

Samoëns 1600 Aménagement propose :

Projet actuel :	Proposé par Samoëns 1600 Aménagement :
Construction d'un village vacance club Méditerranée et d'un programme immobilier de 12 bâtiments pour 45 appartements avec les conséquences suivantes :	Insérer le développement du plateau des Saix dans un plan d'urbanisation futur comprenant non seulement le Club Méditerranée mais aussi d'autres commerces et services
Privatisation de la piste de la Char au profit du club Méditerranée. (40 % du secteur débutant)	Organiser différemment l'implantation des bâtiments. La piste de la Char qui vient d'être équipée de canons à neige ne doit pas être privatisée au profit du Club Méditerranée. Garder la possibilité de retour ski aux pieds au GME passant par ce secteur.
Construction du bâtiment des saisonniers sur le parking des demoiselles.	Déplacer ce bâtiment pour garder le parking.
Construire un nouveau chalet d'alpage et transformer l'actuel en magasin de vente pour un coût de 1 M€.	Le chalet d'alpage actuel donne entière satisfaction. L'organisation des constructions doit permettre de continuer son exploitation. Créer un modèle de cohabitation innovante entre agriculture et tourisme pourrait être un challenge du projet.
Vente de 61 340 m² (sans le bâtiment des Saisonniers) au prix moyen de 19.60 €/m² : 1.2 M€.	Prix d'estimation des domaines de 68 €/m² : 4.3 M€
Système de navettes à la charge de la collectivité hors horaires d'ouverture du GME	Extension des horaires d'ouverture du GME pour limiter les risques routiers et la pollution sans prise en charge du service par la collectivité.
Un volet financier optimiste et peu précis	Une étude financière intégrant des simulations de budget pour les 5 prochaines années
Une politique du fait accompli. Par exemple: La vente est signée le 16/12 alors que l'enquête publique n'est pas encore commencée (du 21/12 au 23/01)	Nous souhaitons une concertation plus ouverte au regard des enjeux d'avenir de notre station.
Un volet financier optimiste	Une étude plus fine des réelles retombées du projet.
	Liste non exhaustive